



FONDAZIONE CROSINA SARTORI CLOCH

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona – A.P.S.P.

Via B. De Finetti, 24 – 38123 Trento

Cod. Fisc.: 00443700224

Codice Aziendale: PAT422008CSC

Trento, 24 giugno 2019

Prot. n. 1274/A15

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 32/2019

(Art. 8 Regolamento di Organizzazione)

OGGETTO: Bando d'asta pubblica per l'affitto di fondi rustici e immobili siti in Trento, C.C. Mattarello e Ravina, località Nogarole, e C.C. Ravina, località Maso Giuliani, Belvedere, Zanchetta e Maso Bianchi, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Crosina Sartori Cloch A.P.S.P. n. 20 d.d. 27 marzo 2019 – Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 39, L.P. 19 luglio 1990, n. 23 – Valutazione delle offerte e attribuzione dei punteggi da parte della Commissione di gara – Aggiudicazione provvisoria in seduta pubblica.

IL DIRETTORE

Visto il bando d'asta pubblica per l'affitto di fondi rustici e immobili siti in Trento, C.C. Mattarello e Ravina, località Nogarole, e C.C. Ravina, località Maso Giuliani, Belvedere, Zanchetta e Maso Bianchi, approvato dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Crosina Sartori Cloch A.P.S.P. con Deliberazione n. 20 d.d. 27 marzo 2019 e pubblicato in data 8 aprile 2019;

Considerato che con la medesima Deliberazione n. 20/2019 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Crosina Sartori Cloch A.P.S.P. ha nominato Responsabile unico del procedimento il Direttore della Fondazione, dott. Mauro Rampinelli;

Considerato che nel termine perentorio previsto dal predetto bando, fissato alle ore 12.30 di lunedì 10 giugno 2019, sono validamente pervenute alla Fondazione n. 3 offerte;

Vista la propria Determinazione n. 29/2019 d.d. 10 giugno 2019, con la quale è stata nominata la Commissione di gara incaricata dell'esame e della valutazione delle offerte pervenute secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 39, L.P. 19 luglio 1990, n. 23. La Commissione di gara risulta così composta:

- dott.ssa Emanuela Piva, Responsabile Ufficio gare e contratti del Consorzio dei Comuni Trentini, in qualità di Presidente della Commissione e verbalizzante;
- dott. forestale Claudio Maurina, in qualità di componente esperto;
- dott. agronomo Mario Tranquillini, in qualità di componente esperto;

Preso atto che la Commissione di gara si è riunita in seduta pubblica in data 10 giugno 2019 alle ore 15.00 e in seduta privata in data 10.06.2019 alle ore 16.00; in data 13.06.2019 alle ore 16.30; in data 18 giugno 2019 alle ore 16.30 e in data 19.06.2019 alle ore 11.00, pervenendo alla seguente graduatoria delle offerte, ottenuta sommando i punteggi complessivamente assegnati:



- | | |
|--------------------------------------|--------------|
| 1. costituendo R.T.I. s.c.a. | punti 75,86; |
| 2. C.A.S.A. s.c.a. | punti 57,50; |
| 3. Azienda agricola Villotti Claudio | punti 30,83. |

Vista la propria convocazione, disposta con lettera inviata a mezzo PEC del 21 giugno 2019 (prot. n. 1244/A15), per la seduta pubblica di aggiudicazione della procedura in oggetto stabilita per il giorno lunedì 24 giugno 2019, alle ore 11.00, presso la sede della Fondazione;

Visto il verbale della seduta pubblica d.d. 24 giugno 2019 di aggiudicazione della procedura, che costituisce parte integrante della presente Determinazione e rimane depositato agli atti;

Considerata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 20, comma 5, L.R. 21 settembre 2005, n. 7, al fine di consentire l'adozione dei provvedimenti conseguenti l'aggiudicazione;

Vista la L.R. 21 settembre 2005 n. 7 e ss. mm. e ii.;

Vista la L.P. 19 luglio 1990, n. 23;

Visto lo Statuto della Fondazione Crosina Sartori Cloch A.P.S.P., approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Trentino-Alto Adige n. 102 d.d. 28 aprile 2017;

Visto il Regolamento dei contratti della Fondazione Crosina Sartori Cloch A.P.S.P., approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 d.d. 08 giugno 2017;

DETERMINA

1. di aggiudicare in via provvisoria la procedura pubblica per l'affitto di fondi rustici e immobili siti in Trento, C.C. Mattarello e Ravina, località Nogarole, e C.C. Ravina, località Maso Giuliani, Belvedere, Zanchetta e Maso Bianchi, di cui al bando approvato dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Crosina Sartori Cloch A.P.S.P. con Deliberazione n. 20 d.d. 27 marzo 2019, al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da S.F.T. s.c.a., Cantina sociale di Trento Le Meridiane s.c.a., Con.Solida. s.c.s. e Società agricola Tuttoverde s.r.l. impresa sociale, secondo la graduatoria delle offerte indicata nelle premesse;

2. di dichiarare in via provvisoria l'aggiudicazione di cui al punto precedente, in quanto soggetta all'esercizio del diritto di prelazione previsto dall'art. 4-bis della L. 3 maggio 1982, n. 203, da parte dell'attuale affittuario conduttore dei fondi oggetto del sopra indicato bando pubblico;

3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 20, comma 5, L.R. 21 settembre 2005, n. 7, per le motivazioni indicate in premessa;

4. di pubblicare il presente provvedimento mediante affissione all'albo informatico dell'Azienda per dieci giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 20, comma 1, L.R. 21 settembre 2005, n. 7;



5. di dare atto che avverso alla presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale:

- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2, lett. b) della Legge 06/12/1971, n. 1034;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199.

Il Direttore
e Responsabile Unico del Procedimento
F.to dott. Mauro Rampinelli



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata, sul sito web www.fondazione-csc.it sezione Albo pretorio per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. 7/2005.

Pubblicazione: dal 25 giugno 2019 al 04 luglio 2019.

Trento, 24 giugno 2019

La Segreteria
F.to Scoz Mariachiara