



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

FONDAZIONE CROSINA SARTORI CLOCH

Prot. 2221/A1/2

Trento, 20 ottobre 2021

OGGETTO: Bando di gara per l'affitto di fondi rustici siti in Trento, località Fratte (C.C. Mattarello, pp. ff. 598/1, 616, 617 e 618.

VERBALE DI SEDUTA

Il giorno 20 ottobre 2021, alle ore 15.00, presso la sede della Fondazione Crosina Sartori Cloch A.P.S.P. (d'ora in poi, Fondazione), in Trento, via Bruno de Finetti n. 24, si è svolta la seduta di apertura delle offerte relative al Bando d'asta pubblica per l'affitto di fondi rustici di proprietà della stessa Fondazione, siti in Comune di Trento, località Fratte, contraddistinti in C.C. Mattarello dalle pp. ff. 598/1, 616, 617 e 618.

Il Responsabile unico del procedimento, nonché Direttore della Fondazione, dott. Mauro Rampinelli (nominato con Deliberazione del Consiglio di amministrazione della Fondazione n. 41 d.d. 15.09.2021), è assistito da n. 2 (due) testimoni:

- avv. Denise Boriero di Trento;
- avv. David Micheli di Trento.

Provvede alla verbalizzazione il dott. Rampinelli.

La seduta, conformemente a quanto previsto nel Bando di gara, punto V.7) (*“La Fondazione si riserva di modificare eventualmente la data e le modalità di apertura delle offerte in conformità alle disposizioni normative e regolamentari vigenti di contenimento della diffusione del*

Covid-19”), ha luogo senza la presenza degli offerenti o di loro rappresentanti, causa l’impossibilità di garantire il necessario distanziamento richiesto dalle misure di contrasto al diffondersi dell’emergenza epidemiologica da oggi in vigore. I concorrenti sono stati informati via mail con comunicazione prot. n. 2121/A1/2 d.d. 13.09.2021).

Il Responsabile unico del procedimento dà atto delle seguenti premesse:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Crosina Sartori Cloch A.P.S.P. n. 41 del 15.09.2021 è stata avviata la procedura per la scelta del contraente;
- in data 20 settembre 2021 è stato pubblicato il Bando d’asta pubblica per l’affitto di fondi rustici di proprietà della Fondazione, siti in Comune di Trento, località Fratte, contraddistinti in C.C. Mattarello dalle pp. ff. 598/1, 616, 617 e 618, sul sito internet istituzionale della Fondazione Crosina Sartori Cloch A.P.S.P. www.fondazione-csc.it;
- il bando è stato altresì pubblicato per estratto sul quotidiano locale l’Adige in data 28 settembre 2021;
- entro il termine assegnato dal bando – 14 ottobre 2021 – risultano aver effettuato il sopralluogo obbligatorio previsto n. 20 soggetti;
- entro il termine assegnato dal predetto avviso – 20 ottobre 2021 ore 12.00 - sono pervenute le seguenti offerte:
 - Kaswalder Andrea;
 - Carlà Alex;
 - Eccel Claudio;
 - Hopus S.r.l.;
 - Debiasi Christian.

Tutto ciò premesso, il dott. Rampinelli dà inizio alla seduta di gara, deponendo sul tavolo n. 5 plichi sigillati.

Verificata l'integrità e la regolarità delle sigillature e il rispetto del termine di presentazione delle offerte, attestato dall'apposizione del timbro con data della Fondazione e dall'indicazione del numero e dell'ora di acquisizione a protocollo, si procede all'apertura dei plichi, nell'ordine cronologico di presentazione.

Il Responsabile del procedimento rileva, singolarmente per ciascuno, la presenza delle due buste interne contenenti la documentazione amministrativa e negoziale e l'offerta economica, ciascuna indicante il nome del concorrente e della procedura.

Provvede quindi, nell'ordine cronologico di presentazione, all'apertura delle buste amministrative.

Si procede a verificare, per prima, la documentazione presentata da Kaswalder Andrea: la dichiarazione di partecipazione all'asta risulta completa e regolarmente sottoscritta ed è presente l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

Si procede a verificare, quindi, la documentazione presentata da Carlà Alex: la dichiarazione di partecipazione all'asta risulta completa e regolarmente sottoscritta ed è presente l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

Si procede a verificare, quindi, la documentazione presentata da Eccel Claudio: la dichiarazione di partecipazione all'asta risulta completa e regolarmente sottoscritta ed è presente l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

Si procede a verificare, quindi, la documentazione presentata da Hopus S.r.l.: la dichiarazione di partecipazione all'asta risulta completa e regolarmente sottoscritta ed è presente l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

Si procede a verificare, quindi, la documentazione presentata da Debiasi Christian: la dichiarazione di partecipazione all'asta risulta completa e regolarmente sottoscritta ed è presente l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

Si provvede quindi, nell'ordine cronologico di presentazione, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, con il seguente esito:

1. Carlà Alex dichiara di offrire un importo di euro 5.351,00 (cinquemilatrecentocinquantuno virgola zerozero);
2. Kaswalder Andrea dichiara di offrire un importo di euro 4.000,00 (quattromila virgola zerozero);
3. Eccel Claudio dichiara di offrire un importo di euro 2.900,00 (duemilanovecento virgola zerozero);
4. Hopus S.r.l. dichiara di offrire un importo di euro 2.450,00 (duemilaquattrocentocinquanta virgola zerozero);
5. Debiasi Christian dichiara di offrire un importo di euro 2.400,00 (duemilaquattrocento virgola zerozero).

Alle ore 16.15 il Responsabile del procedimento dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

dott. Mauro Rampinelli



IL TESTIMONE

avv. Denise Boriero



IL TESTIMONE

avv. David Micheli

