



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

FONDAZIONE CROSINA SARTORI CLOCH

Prot. 2222/A1/4

Trento, 20 ottobre 2021

OGGETTO: Bando di gara per l'affitto di fondi rustici siti in Trento, località Maso Pez (C.C. Ravina, pp. ff. 663, 664, 665/1, 668, 669, 670, 671, 672 e 1261).

VERBALE DI SEDUTA

Il giorno 20 ottobre 2021, alle ore 16.30, presso la sede della Fondazione Crosina Sartori Cloch A.P.S.P. (d'ora in poi, Fondazione), in Trento, via Bruno de Finetti n. 24, si è svolta la seduta di apertura delle offerte relative al Bando d'asta pubblica per l'affitto di fondi rustici di proprietà della stessa Fondazione, siti in Comune di Trento, località Maso Pez, contraddistinti in C.C. Ravina dalle pp. ff. 663, 664, 665/1, 668, 669, 670, 671, 672 e 1261.

Il Responsabile unico del procedimento, nonché Direttore della Fondazione, dott. Mauro Rampinelli (nominato con Deliberazione del Consiglio di amministrazione della Fondazione n. 42 d.d. 15.09.2021), è assistito da n. 2 (due) testimoni:

- avv. Denise Boriero di Trento;
- avv. David Micheli di Trento.

Provvede alla verbalizzazione il dott. Rampinelli.

La seduta, conformemente a quanto previsto nel Bando di gara, punto V.7) (*“La Fondazione si riserva di modificare eventualmente la data e le modalità di apertura delle offerte in conformità alle disposizioni normative e regolamentari vigenti di contenimento della diffusione del*

Covid-19”), ha luogo senza la presenza degli offerenti o di loro rappresentanti, causa l’impossibilità di garantire il necessario distanziamento richiesto dalle misure di contrasto al diffondersi dell’emergenza epidemiologica da oggi in vigore. I concorrenti sono stati informati via mail con comunicazione prot. n. 2122/A1/4 d.d. 13.09.2021).

Il Responsabile unico del procedimento dà atto delle seguenti premesse:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Crosina Sartori Cloch A.P.S.P. n. 42 del 15.09.2021 è stata avviata la procedura per la scelta del contraente;
- in data 20 settembre 2021 è stato pubblicato il Bando d’asta pubblica per l’affitto di fondi rustici di proprietà della Fondazione, siti in Comune di Trento, località Maso Pez, contraddistinti in C.C. Ravina dalle pp.ff. 663, 664, 665/1, 668, 669, 670, 671, 672 e 1261, sul sito internet istituzionale della Fondazione Crosina Sartori Cloch A.P.S.P. www.fondazione-csc.it;
- il bando è stato altresì pubblicato per estratto sul quotidiano locale l’Adige in data 23 settembre 2021;
- entro il termine assegnato dal bando – 14 ottobre 2021 – risultano aver effettuato il sopralluogo obbligatorio previsto n. 28 soggetti;
- entro il termine assegnato dal predetto avviso – 20 ottobre 2021 ore 12.00 - sono pervenute le seguenti offerte:
 - Sembenotti Lorenzo;
 - Sembenotti Giuseppe;
 - Kaswalder Andrea;
 - Carlà Alex;

- Tapparelli Alex;
- Vanoli Nicola;
- Ghezzi Alberto;
- Girardi Daniel;
- Dagostin Margherita;
- Giuliani Andrea;
- Chiogna Nicola;
- Benvenuto Francesco;
- Revì società agricola semplice;
- Peterlini Stefania.

Tutto ciò premesso, il dott. Rampinelli dà inizio alla seduta di gara, deponendo sul tavolo n. 14 plichi sigillati.

Verificata l'integrità e la regolarità delle sigillature e il rispetto del termine di presentazione delle offerte, attestato dall'apposizione del timbro con data della Fondazione e dall'indicazione del numero e dell'ora di acquisizione a protocollo, si procede all'apertura dei plichi, nell'ordine cronologico di presentazione.

Il Responsabile del procedimento provvede quindi, nell'ordine cronologico di presentazione, all'apertura delle buste amministrative.

Si procede a verificare, per prima, la documentazione presentata da Sembenotti Lorenzo: la dichiarazione di partecipazione all'asta risulta completa e regolarmente sottoscritta ed è presente l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

Si procede a verificare, quindi, la documentazione presentata da Sembenotti Giuseppe: la dichiarazione di partecipazione all'asta risulta

completa e regolarmente sottoscritta ed è presente l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

Si procede a verificare, quindi, la documentazione presentata da Kaswalder Andrea: la dichiarazione di partecipazione all'asta risulta completa e regolarmente sottoscritta ed è presente l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

Si procede a verificare, quindi, la documentazione presentata da Carlà Alex: la dichiarazione di partecipazione all'asta risulta completa e regolarmente sottoscritta ed è presente l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

Si procede a verificare, quindi, la documentazione presentata da Tapparelli Alex: la dichiarazione di partecipazione all'asta risulta completa e regolarmente sottoscritta ed è presente l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

Si procede a verificare, quindi, la documentazione presentata da Vanoli Nicola: la dichiarazione di partecipazione all'asta risulta completa e regolarmente sottoscritta ed è presente l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

Si procede a verificare, quindi, la documentazione presentata da Ghezzi Alberto: la dichiarazione di partecipazione all'asta risulta completa e regolarmente sottoscritta ed è presente l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

Si procede a verificare, quindi, la documentazione presentata da Girardi Daniel: la dichiarazione di partecipazione all'asta risulta completa e regolarmente sottoscritta ed è presente l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

Si procede a verificare, quindi, la documentazione presentata da Dagostin Margherita: la dichiarazione di partecipazione all'asta risulta completa e regolarmente sottoscritta ed è presente l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

Si procede a verificare, quindi, la documentazione presentata da Giuliani Andrea: la dichiarazione di partecipazione all'asta risulta completa e regolarmente sottoscritta ed è presente l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

Si procede a verificare, quindi, la documentazione presentata da Chiogna Nicola: la dichiarazione di partecipazione all'asta risulta completa e regolarmente sottoscritta ed è presente l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

Si procede a verificare, quindi, la documentazione presentata da Benvenuto Francesco: risulta assente il plico prescritto dal Bando pubblico (punto V.5) e la busta n. 2 Offerta economica è inserita direttamente all'interno della busta n. 1. L'offerente viene quindi escluso dal Bando;

Si procede a verificare, quindi, la documentazione presentata dalla società agricola semplice Revì: la dichiarazione di partecipazione all'asta risulta completa e regolarmente sottoscritta ed è presente l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

Si procede a verificare, quindi, la documentazione presentata da Peterlini Stefania: la dichiarazione di partecipazione all'asta risulta completa e regolarmente sottoscritta ed è presente l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

Si provvede quindi, nell'ordine cronologico di presentazione,

all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, con il seguente esito:

1. Carrà Alex dichiara di offrire un importo di euro 27.101,00 (ventisettemilacentouno virgola zerozero);
2. Peterlini Stefania dichiara di offrire un importo di euro 23.784,00 (ventitremilasettecentoottantaquattro virgola zerozero);
3. Dagostin Margherita dichiara di offrire un importo di euro 20.000,00 (ventimila virgola zerozero);
4. Kaswalder Andrea dichiara di offrire un importo di euro 18.000,00 (diciottomila virgola zerozero);
5. Tapparelli Alex dichiara di offrire un importo di euro 17.350,00 (diciasettemilatrecentocinquanta virgola zerozero). Viene escluso dalla graduatoria per aver presentato l'offerta economica priva della marca da bollo da euro 16,00, contrariamente a quanto previsto nel Bando (punto V.5);
6. Girardi Daniel dichiara di offrire un importo di euro 17.150,00 (diciasettemilacentocinquanta virgola zerozero);
7. Società agricola semplice Revì dichiara di offrire un importo di euro 16.200,00 (sedecimiladuecento virgola zerozero);
8. Vanoli Nicola dichiara di offrire un importo di euro 16.000,00 (sedecimila virgola zerozero);
9. Sembenotti Lorenzo dichiara di offrire un importo di euro 15.000,00 (quindicimiladuecento virgola zerozero);
10. Giuliani Andrea dichiara di offrire un importo di euro 14.213,04 (quattordicimiladuecentotredici virgola zeroquattro);

11. Chiogna Nicola dichiara di offrire un importo di euro 13.600,00
(tredicimilaseicento virgola zerozero);
12. Sembenotti Giuseppe dichiara di offrire un importo di euro
13.500,00 (tredicimilacinquecento virgola zerozero);
13. Ghezzi Alberto dichiara di offrire un importo di euro 12.000,00
(dodicimila virgola zerozero).

Alle ore 17.30 il Responsabile del procedimento dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

dott. Mauro Rampinelli



ILTESTIMONE

avv. Denise Boriero



ILTESTIMONE

avv. David Micheli

