



FONDAZIONE CROSINA SARTORI CLOCH

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona – A.P.S.P.

Via B. De Finetti, 24 – 38123 Trento

Cod. Fisc.: 00443700224

Codice Aziendale: PAT422008CSC

Trento, 21 ottobre 2021

Prot. n. 2232/A14

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 37/2021

(Art. 8 Regolamento di Organizzazione)

OGGETTO: Bando d'asta pubblica per l'affitto di fondi rustici siti in Trento, località Maso Pez (C.C. Ravina, pp. ff. 663, 664, 665/1, 668, 669, 670, 671, 672 e 1261), approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Crosina Sartori Cloch A.P.S.P. n. 42 d.d. 15 settembre 2021 – Verbale di seduta di apertura delle offerte e formazione di una graduatoria secondo il criterio del prezzo più alto in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta – Aggiudicazione provvisoria.

IL DIRETTORE

Visto il bando d'asta pubblica per l'affitto di fondi rustici siti in Trento, località Maso Pez (C.C. Ravina, pp. ff. 663, 664, 665/1, 668, 669, 670, 671, 672 e 1261), approvato dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Crosina Sartori Cloch A.P.S.P. (d'ora in poi anche solo Fondazione) con Deliberazione n. 42 d.d. 15 settembre 2021 e pubblicato in data 20 settembre 2021;

Considerato che con la medesima Deliberazione n. 42/2021 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione ha nominato Responsabile unico del procedimento il Direttore della Fondazione, dott. Mauro Rampinelli;

Considerato che nel termine perentorio previsto dal predetto bando, fissato alle ore 12.00 di mercoledì 20 ottobre 2021, sono pervenute alla Fondazione n. 14 (quattordici) offerte;

Preso atto che, secondo quanto previsto dal punto V.7 del Bando di gara, è stata disposta che la seduta di apertura delle buste contenenti le offerte economiche ha luogo senza la presenza degli offerenti o dei loro rappresentanti causa l'impossibilità di garantire il necessario distanziamento richiesto dalle misure di contrasto al Covid-19 e che tutti i soggetti che hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio sono stati tempestivamente informati a mezzo e-mail della sopra indicata modifica delle modalità di apertura delle offerte (comunicazione d.d. 13 ottobre 2021), come previsto dall'Avviso d'asta pubblica, punto V.7);

Visto il verbale della seduta del 20 ottobre 2021, ore 16.30, presieduta dal Responsabile unico del procedimento assistito da due testimoni, gli avvocati Denise Boriero di Trento e David Micheli di Trento, che, verificata la presenza della documentazione amministrativa e negoziale e dell'offerta economica presentate dai 14 (quattordici) concorrenti, ha redatto la graduatoria delle offerte secondo l'ordine del prezzo più alto in aumento rispetto alla base d'asta;

Preso atto che (punto IV.4) del Bando pubblico) l'attuale affittuario dei fondi rustici indicati in oggetto è titolare di un diritto di prelazione secondo quanto previsto dall'art. 4-bis della Legge 3 maggio 1982, n. 203;

Ritenuta la necessità di procedere all'aggiudicazione provvisoria della procedura concorsuale pubblica di cui all'oggetto;



Ritenuta la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 20, comma 5, L.R. 21 settembre 2005, n. 7, al fine di consentire l'adozione dei provvedimenti conseguenti l'aggiudicazione;

Vista la L.R. 21 settembre 2005 n. 7 e ss. mm. e ii., in particolare l'art. 42 – Attività contrattuale;

Visti la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e il Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg.;

Visto lo Statuto della Fondazione Crosina Sartori Cloch A.P.S.P., approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Trentino-Alto Adige n. 102 d.d. 28 aprile 2017;

Visto il Regolamento dei contratti della Fondazione Crosina Sartori Cloch A.P.S.P., approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 d.d. 08 giugno 2017;

DETERMINA

1. di aggiudicare in via provvisoria la procedura pubblica per l'affitto di fondi rustici siti in Trento, località Maso Pez (C.C. Ravina, pp.ff. 663, 664, 665/1, 668, 669, 670, 671, 672 e 1261), di cui al Bando pubblico approvato dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Crosina Sartori Cloch A.P.S.P. con Deliberazione n. 42 d.d. 15 settembre 2021, al sig. Carlà Alex di Mezzocorona (TN), secondo la graduatoria delle offerte indicata nelle premesse;

2. di dichiarare in via provvisoria l'aggiudicazione di cui al punto precedente, in quanto soggetta all'esercizio del diritto di prelazione previsto dall'art. 4-bis della L. 3 maggio 1982, n. 203, da parte dell'attuale affittuario conduttore dei fondi oggetto del sopra indicato Bando pubblico;

3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 20, comma 5, L.R. 21 settembre 2005, n. 7, per le motivazioni indicate in premessa;

4. di pubblicare il presente provvedimento mediante affissione all'albo informatico dell'Azienda per dieci giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 20, comma 1, L.R. 21 settembre 2005, n. 7;

5. di dare atto che avverso alla presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale:

- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2, lett. b) della Legge 06/12/1971, n. 1034;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199.

Il Direttore
e Responsabile Unico del Procedimento
dott. Mauro Rampinelli



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata, sul sito web www.fondazione-csc.it sezione Albo pretorio per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. 7/2005.

Pubblicazione: dal 21 ottobre 2021 al 30 ottobre 2021.

Trento, 21 ottobre 2021

La Segreteria
Scoz Mariachiara



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo APSP Fondazione Crosina Sartori Cloch di Trento e contro la stessa non sono state presentate opposizioni.

Trento, _____

IL DIRETTORE
