



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

FONDAZIONE CROSINA SARTORI CLOCH

OGGETTO: bando d'asta pubblica per l'affitto di fondi rustici e immobili siti in Trento, c.c. Mattarello e Ravina, loc. Nogarole, e c.c. Ravina, loc. Maso Giuliani, Belvedere, Zanchetta e Maso Bianchi – Seduta pubblica di aggiudicazione della procedura.

VERBALE DI 2a SEDUTA PUBBLICA

Il giorno 24 giugno 2019, alle ore 11.00, presso la sede della Fondazione Crosina Sartori Cloch A.P.S.P., in Trento, via Bruno de Finetti n. 24, si è svolta la seduta pubblica, aperta ai rappresentanti/incaricati dei soggetti che hanno presentato offerte, di aggiudicazione provvisoria della procedura indicata in oggetto, a seguito di regolare comunicazione effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 21 giugno 2019 (prot. n. 1244/A15).

Alla seduta sono presenti, oltre al Direttore della Fondazione Crosina Sartori Cloch A.P.S.P., in qualità di Responsabile unico del procedimento, e alla sig.ra Scoz Maria Chiara, dipendente della Fondazione in qualità di testimone, per i concorrenti:

- la sig.ra Simona d'Arpino, giusta regolare delega del legale rappresentante di S.F.T., sig. Riccardo Forti, identificata mediante documento di identità, in rappresentanza del costituendo R.T.I. S.F.T. s.c.a., Cantina sociale di Trento Le Meridiane s.c.a., Con.Solida. s.c.s. e Società agricola Tuttoverde s.r.l. impresa sociale;
- il sig. Fronza Elvio, legale rappresentante di Cantina sociale di

Trento Le Meridiane s.c.a., identificato mediante documento di identità, in rappresentanza del costituendo R.T.I. S.F.T. s.c.a., Cantina sociale di Trento Le Meridiane s.c.a., Con.Solida. s.c.s. e Società agricola Tuttoverde s.r.l. impresa sociale,

- il sig. Dalla Torre Marco, legale rappresentante di Tuttoverde s.r.l. impresa sociale, identificato mediante documento di identità, in rappresentanza del costituendo R.T.I. S.F.T. s.c.a., Cantina sociale di Trento Le Meridiane s.c.a., Con.Solida. s.c.s. e Società agricola Tuttoverde s.r.l. impresa sociale,

- il sig. Benuzzi Amedeo, identificato mediante documento di identità, munito di delega del sig. Roncador Michele, legale rappresentante di C.A.S.A. s.c.a.;

- il sig. Fracchetti Mirco, identificato mediante documento di identità, munito di delega del sig. Villotti Claudio, legale rappresentante di Azienda agricola Villotti Claudio.

Le deleghe vengono acquisite e allegate al presente verbale.

Provvede alla verbalizzazione il Responsabile unico del procedimento, che dà atto delle seguenti premesse:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Crosina Sartori Cloch A.P.S.P. n. 20 del 27 marzo 2019 è stata autorizzata l'indizione della gara;
- in data 08 aprile 2019 è stato pubblicato il bando d'asta pubblica per l'affitto di fondi rustici e immobili siti in Trento, c.c. Mattarello e Ravina, loc. Nogarole, e c.c. Ravina, loc. Maso Giuliani, Belvedere, Zanchetta e Maso Bianchi sul sito internet istituzionale della

Fondazione Crosina Sartori Cloch A.P.S.P. www.fondazione-csc.it, e sul sito dell'A.P.A.C www.appalti.provincia.tn.it:

- il bando è stato altresì pubblicato per estratto sui seguenti quotidiani locali: in data 16 aprile 2019 su l'Adige, in data 17 aprile 2019 sul Trentino e in data 18 aprile 2019 sul Corriere del Trentino;
- entro il termine assegnato dal bando – 30 maggio 2019 – risultano aver effettuato il sopralluogo obbligatorio previsto n. 11 soggetti;
- sono pervenute entro il termine assegnato dal bando – 6 giorni lavorativi prima della scadenza – n. 9 richieste di chiarimento, le cui risposte, risultando di interesse generale per i concorrenti, sono state altresì pubblicate sul sito della Fondazione, come previsto dal bando (Determinazioni del Direttore n. 17/2019, 26/2019, 27/2019, 28/2019);
- entro il termine assegnato dal predetto avviso – 10 giugno 2019 ore 12,30 - sono pervenute le seguenti offerte:
 - Azienda agricola Villotti Claudio;
 - costituendo R.T.I. S.F.T. s.c.a., Cantina sociale di Trento Le Meridiane s.c.a., Con.Solida. s.c.s. e Società agricola Tuttoverde s.r.l. impresa sociale;
 - Cooperativa agricoltori singoli associati società cooperativa agricola – in sigla C.A.S.A. s.c.a.;
- di seguito, il Direttore ha provveduto, con propria determinazione n. 29/2019 d.d. 10 giugno 2019, a nominare la Commissione di gara, previa acquisizione di idonee dichiarazioni dell'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione, convocando la Commissione medesima per la prima seduta pubblica del 10 giugno 2019 alle ore 15.00;

- la Commissione di gara si è riunita in seduta privata per la valutazione delle offerte e l'attribuzione dei punteggi previsti dal criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in data 10.06.2019 alle ore 16.00; in data 13.06.2019 alle ore 16.30; in data 18 giugno 2019 alle ore 16.30 e in data 19.06.2019 alle ore 11.00.

Tutto ciò premesso, il Responsabile unico del procedimento dà inizio alla seduta pubblica di gara, informando i presenti dell'attività svolta dalla Commissione di gara e dando lettura della graduatoria delle offerte ottenuta sommando i punteggi complessivamente assegnati:

1. costituendo R.T.I. s.c.a. punti 75,86;
2. C.A.S.A. s.c.a. punti 57,50;
3. Azienda agricola Villotti Claudio punti 30,83.

Il Responsabile unico del procedimento chiude la seduta pubblica ricordando che l'aggiudicazione ha carattere provvisorio, essendo condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'attuale affittuario conduttore dei fondi oggetto del presente bando.

Alle ore 11.15 il Responsabile unico del procedimento dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO,

F.to SIG. RAMPINELLI MAURO

F.to SIG.RA SCOZ MARIA CHIARA, in qualità di testimone