

FONDAZIONE

“CROSINA – SARTORI - CLOCH” A.P.S.P.

TRENTO

Prot. n. 2118/F22

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 45

OGGETTO: Bando di gara per la locazione ad uso diverso dall'abitativo dei locali siti in Trento, via Gino Bartali n. 23, contraddistinti in C.C. Trento dalla p.ed. 1373/2 sub 4.

L'anno duemilaventi, il giorno diciannove del mese di novembre alle ore 17.00, in seguito a regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Fondazione “Crosina – Sartori – Cloch” di Trento. La seduta si è svolta in videoconferenza. Ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.P.Reg. 17 ottobre 2006, n. 12/L, la riunione si considera tenuta nel luogo in cui si trova la Presidente.,.

Presenti in videocollegamento i signori:

Sig.ra VICHI DEBORA - Presidente
Sig.ra COGNOLA MARIANNA – Vice Presidente
Sig.ra BALBONI FRANCESCA – Consigliere
Sig. BERTOLDI LUIGI – Consigliere
Sig. PAOLAZZI GIANCARLO - Consigliere

Sig. GABRIELLI TOMMASO – Revisore legale dei conti
Sig.ra PALTRINIERI MARIA LETIZIA – Revisore legale dei conti

Assume funzioni di segretario verbalizzante il Direttore, dott. Mauro Rampinelli.
Constatato il numero legale dei presenti ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, 9° comma dello Statuto, il Presidente dichiara aperta e valida la seduta.

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 45 DI DATA 19 NOVEMBRE 2020

Punto all'o.d.g. n. 5

OGGETTO: Bando di gara per la locazione ad uso diverso dall'abitativo dei locali siti in Trento, via Gino Bartali n. 23, contraddistinti in C.C. Trento dalla p.ed. 1373/2 sub 4.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso

che la Fondazione Crosina Sartori Cloch è Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ai sensi dell'art. 45, comma 8, della L.R. 21 settembre 2005, n. 7;

che la Fondazione è proprietaria dell'immobile sito nel Comune amministrativo di Trento e nel Comune catastale di Trento (C.C. 406 Trento), in via Gino Bartali n. 23 (già via Fersina n. 22/a), individuato con la p.ed. 1373/2 sub 4.

che detta unità immobiliare ha una consistenza di 46 mq e una superficie di 53 mq (superficie calpestabile 39,35 mq), iscritta in catasto in categoria C/4 classe 1, con rendita di euro 66,52 e valore IM.I.S. di euro 9.778,44.

che l'immobile come sopra individuato rientra nel patrimonio disponibile della Fondazione Crosina Sartori Cloch A.P.S.P.;

che l'immobile come sopra individuato è sfitto dal 01 febbraio 2020 a seguito di rilascio anticipato da parte del precedente affittuario e che risulta pertanto necessario procedere all'approvazione di un Bando d'asta pubblica per la sua locazione ad uso diverso dall'abitativo;

Esaminata la bozza del Bando d'asta pubblica dell'immobile come sopra individuato, la quale prevede:

l'oggetto della locazione ad uso diverso dall'abitativo;

i soggetti ammessi alla gara e i requisiti;

la procedura d'asta pubblica;

il criterio di aggiudicazione;

lo svolgimento della procedura;

le condizioni generali di contratto;

Rilevato che la bozza di Bando sarà munita degli allegati relativi ai modelli di partecipazione e di dichiarazione: allegato A) facsimile di Richiesta di partecipazione all'asta, allegato B) facsimile di Offerta economica;

Ribadito che con questa modalità si intende garantire il rispetto delle normative vigenti in materia di contratti pubblici;

Visti

lo Statuto della Fondazione Crosina Sartori Cloch A.P.S.P. approvato da ultimo con Deliberazione della Giunta Regionale del Trentino-Alto Adige n. 102 del 28 aprile 2017;

il Regolamento aziendale sui contratti approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 8 giugno 2017;

la L.R. 21 settembre 2005, n. 7 e ss.mm. e ii., in particolare l'art. 42 (Attività contrattuale);

la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss. mm. e ii.;

il Regolamento di attuazione della L.P. n. 23/1990, approvato con D.P.G.R. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg.;

Ritenuto di dover procedere ad approvare la procedura d'asta pubblica per la locazione ad uso diverso dall'abitativo dell'immobile sito nel Comune amministrativo di Trento e nel Comune catastale di Trento (C.C. 406 Trento), in via Gino Bartali n. 23 (già via Fersina n. 22/a), individuato con la p.ed. 1373/2 sub 4;

Acquisito il parere di regolarità tecnico-amministrativa, nonché contabile da parte del Direttore, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 7/2005.

Considerato che, a fronte dell'attuale situazione di emergenza, al fine di combattere e contenere la diffusione del virus Covid-19, la presente deliberazione è adottata con l'adozione di sistemi informatici che permettono di identificare con certezza i partecipanti alla riunione e di assicurare la regolarità dello svolgimento della seduta.

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano (consiglieri presenti 5; voti favorevoli 5; voti contrari 0; astenuti 0);

Delibera

1. di approvare la premessa che costituisce parte integrale e sostanziale del deliberato;
2. di avviare la procedura per la locazione ad uso diverso dall'abitativo dell'immobile come individuato in premessa mediante Bando d'asta pubblica;
3. di approvare la bozza di Bando allegata alla presente Deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
4. di precisare che al Bando d'asta pubblica verrà data idonea pubblicità nel rispetto delle vigenti disposizioni normative ed in particolare mediante pubblicazione sul sito istituzionale della Fondazione, sul sito dell'A.P.A.C., nonché, per estratto, su almeno un quotidiano locale;
5. di nominare il Direttore della Fondazione, dott. Mauro Rampinelli, Responsabile unico del procedimento;
6. di delegare il Presidente e il Direttore, secondo le rispettive competenze, all'adozione di ogni altro atto necessario per dare esecuzione alla presente Deliberazione;
7. di prendere atto che la presente Deliberazione diverrà esecutiva il giorno successivo a quello di scadenza del termine ultimo di pubblicazione;
8. di pubblicare il presente atto tramite il sito internet istituzionale dell'A.P.S.P., ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009;
9. di dare atto che avverso alla presente Deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale:
 - ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2, lett. b) della Legge 06/12/1971, n. 1034;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

La Presidente: dott.ssa DEBORA VICHI

Il Direttore: dott. MAURO RAMPINELLI

ESPRESSIONE DEL PARERE CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4 della L.R. 7/2005 il sottoscritto Responsabile dell'U.O. di Ragioneria esprime parere contabile favorevole in merito alla presente deliberazione.

Trento, 19 novembre 2020

IL DIRETTORE
dott. Mauro Rampinelli

ESPRESSIONE DEL PARERE TECNICO AMMINISTRATIVO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4 della L.R. 7/2005 il sottoscritto Direttore esprime parere tecnico-amministrativo favorevole in merito alla legittimità della presente deliberazione.

Trento, 19 novembre 2020

IL DIRETTORE
dott. Mauro Rampinelli

PUBBLICAZIONE

La presenta deliberazione viene pubblicata, sul sito web www.fondazione-csc.it sezione albo pretorio per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. 7/2005.

Pubblicazione: dal 24 novembre 2020 al 03 dicembre 2020.

Trento, 19 novembre 2020

La Segreteria
Scoz Mariachiara

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo APSP Fondazione Crosina Sartori Cloch di Trento e contro la stessa non sono state presentate opposizioni.

Trento,

IL DIRETTORE
dott. Mauro Rampinelli