

**Spettabile**  
**Fondazione Crosina Sartori Cloch**  
**Via Bruno De Finetti, 24**  
**38123 T R E N T O (TN)**  
[amministrazione@pec.fondazione-csc.it](mailto:amministrazione@pec.fondazione-csc.it)

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER LA LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DI ALLOGGI A CANONE AGEVOLATO**  
**SCADENZA ORE 12.00 DI LUNEDI' 07 FEBBRAIO 2022**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) qualificatosi sulla base della documentazione allegata alla presente domanda, con riferimento alla locazione dell'immobile indicato in oggetto,

**chiede**

di poter assumere in locazione a canone agevolato, ai sensi del comma 3 dell'articolo 2 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e del D.M. 30 dicembre 2002 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, uno degli alloggi di proprietà della Fondazione Crosina Sartori Cloch indicati nell'Avviso 15 dicembre 2021, prot. n. 2712/F2, rispettando il vincolo del numero dei componenti per ampiezza dell'alloggio.

A tal fine, allega alla presente domanda il modulo di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), debitamente compilati, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nonché della decadenza dai benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese (art. 75 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

luogo \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

**In allegato viene prodotta copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità.**

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

### AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER LA LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DI ALLOGGI A CANONE AGEVOLATO

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

n. telefono \_\_\_\_\_ indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

A conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del DPR 445/2000, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del citato DPR 445/2000 e sotto la propria personale responsabilità:

#### DICHIARA

Che i componenti il nucleo familiare che andranno ad occupare l'alloggio che richiede in locazione ad uso abitativo compreso il richiedente, sono i seguenti:

cognome nascita	nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Grado parentela stato civile
				Persona fisica richiedente

di risiedere in via continuativa in **Provincia di Trento** dal \_\_\_\_\_

di risiedere in via continuativa nel **Comune di Trento** dal \_\_\_\_\_

di essere legalmente separato o divorziato      si       no

#### Dichiara inoltre:

- di essere in possesso della capacità giuridica di contrarre con la Pubblica amministrazione;
- di essere in possesso (*contrassegare il caso di interesse*)
  - della cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
  - della cittadinanza extra Unione Europea, purché con permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno dal quale risulti la tipologia di lavoro dipendente o autonomo o l'iscrizione alle liste dei Centri per l'impiego;
- di avere la residenza anagrafica nella provincia di Trento in via continuativa da tre anni e da almeno un anno nel Comune di Trento come sopra specificato;
- che tutti i componenti del nucleo familiare come sopra indicati **non hanno morosità**, a qualunque titolo, verso la Fondazione Crosina Sartori Cloch, né essere stati destinatari di un provvedimento di revoca su un alloggio di edilizia residenziale pubblica per gravi e ripetute violazioni contrattuali

- che tutti i componenti del nucleo familiare come sopra indicati **non hanno subito uno sfratto** su qualsiasi altro alloggio, ordinato dalla competente autorità, causato da inadempienze contrattuali;

- che il nucleo che andrà ad occupare l'alloggio dovrà essere composto esclusivamente da un numero di persone così come indicato in tabella; nel conteggio verranno inclusi i minori conviventi ed a carico di età inferiore ai 18 anni ed eventualmente i nascituri (con stato di gravidanza non inferiore a 12 settimane da dimostrare con apposito certificato medico)

- al momento della presentazione della domanda il richiedente deve essere in possesso di una fonte reddituale mensile imponibile lordo (componenti stabili della retribuzione) sufficiente a garantire la copertura del canone, tale che lo stesso non incida in misura superiore al 20%. La percentuale del 20% deve essere calcolata:

- sul reddito lordo indicato nella Certificazione Unica 2021 (redditi 2020) nel caso in cui risulti invariato, alla data di presentazione della domanda, il rapporto di lavoro;
- sullo stipendio lordo risultante dall'ultima busta paga disponibile, nel caso in cui siano intervenuti cambiamenti nel rapporto di lavoro.

La fonte reddituale, così come sopra menzionata, deve essere documentata attraverso presentazione di fotocopia della Certificazione Unica o di buste paga e cedolini relativi al mese precedente a quello di presentazione della domanda

- che il nucleo non possiede titolarità riconducibile per intero in capo al nucleo familiare e con riferimento al triennio precedente la data di pubblicazione del presente avviso, di un diritto di proprietà, uso, usufrutto o abitazione su un alloggio adeguato (questa lettera non trova applicazione nel caso in cui è stato emesso un provvedimento giudiziale di assegnazione della casa coniugale di esclusiva proprietà del richiedente a favore dell'altro coniuge a seguito di procedimento di separazione legale), ad eccezione del caso che il titolo di disponibilità dell'alloggio sia cessato a seguito di esecuzione immobiliare. Non si considera adeguato l'alloggio privo di servizi igienici o con servizi igienici esterni o per il quale sia stata dichiarata l'inagibilità.

- di **assumere l'obbligo di trasferire la residenza** per sé ed il proprio nucleo familiare come sopra indicato nell'alloggio eventualmente assegnato, che dovrà pertanto utilizzare come abitazione principale - ciò vale anche in ipotesi di nucleo di nuova costituzione dovuta a stacco dalla famiglia di origine; tale obbligo è riferito a tutta la durata del contratto ed il mancato rispetto del presente obbligo viene considerato come grave inadempienza contrattuale con conseguente richiesta di risoluzione anticipata della locazione da parte della Fondazione;

- che il nucleo familiare possiede un indicatore ICEF EDILIZIA PUBBLICA – PRIMO ACCESSO ALLOGGIO aggiornato per l'anno in corso, per l'accesso ai benefici di cui alla legge provinciale n. 15/2005, ricompreso tra **0,1400** (diminuito a 0,1300 per nuclei familiari con presenza di minori anche con affidamento in condivisione) e **0,3700** relativo all'anno in corso, ciò vale anche in riferimento a nucleo di nuova costituzione dovuta a stacco dalla famiglia di origine.

Si allega:

- **attestazione indicatore ICEF EDILIZIA PUBBLICA – PRIMO ACCESSO ALLOGGIO aggiornato per l'anno in corso (rivolgersi al proprio Centro di Assistenza Fiscale CAF);**
- fotocopia fonte reddituale prevista al punto 2 lettera j) dell'Avviso pubblico;
- fotocopia documento di identità in corso di validità;
- nel caso di domanda presentata da cittadino extra Unione Europea, fotocopia permesso di soggiorno.

Si chiede di inviare ogni comunicazione al seguente indirizzo:

---

n. telefono \_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma del/della dichiarante \_\_\_\_\_

Esente da autentica di firma ai sensi dell'art. 3, comma 10 della L 127/97 ed esente da bollo ai sensi dell'art. 14 Tabella B del D.P.R. 642/72.

**Avvertenza:** la situazione relativa alla composizione del nucleo familiare è comprovata a titolo definitivo dalla presente dichiarazione: il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO NOTORIO**  
(Artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

**AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER LA LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DI ALLOGGI A CANONE AGEVOLATO**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

Residente a Trento in Via/Piazza \_\_\_\_\_

A conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del DPR 445/2000, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 e 47 del citato DPR 445/2000 e sotto la propria personale responsabilità:

**DICHIARA**

Che nell'anno 2020 sono stati conseguiti i seguenti redditi imponibili ai fini IRPEF:

**Dichiarante**

1. Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

<b>Tipo di reddito</b>		<b>importo</b>
Reddito da lavoro dipendente	€	
Redditi equiparati a lavoro dipendente (es. pensione)	€	
Reddito da fabbricati	€	
Reddito da terreni	€	
Altri redditi	€	
Oneri deducibili	€	

**Altro componente**

2. Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

<b>Tipo di reddito</b>		<b>importo</b>
Reddito da lavoro dipendente	€	
Redditi equiparati a lavoro dipendente (es. pensione)	€	
Reddito da fabbricati	€	
Reddito da terreni	€	
Altri redditi	€	
Oneri deducibili	€	

**Altro componente**

3. Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

<b>Tipo di reddito</b>		<b>importo</b>
Reddito da lavoro dipendente	€	
Redditi equiparati a lavoro dipendente (es. pensione)	€	
Reddito da fabbricati	€	
Reddito da terreni	€	
Altri redditi	€	
Oneri deducibili	€	

**Altro componente**

4. Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

<b>Tipo di reddito</b>		<b>importo</b>
Reddito da lavoro dipendente	€	
Redditi equiparati a lavoro dipendente (es. pensione)	€	
Reddito da fabbricati	€	
Reddito da terreni	€	
Altri redditi	€	
Oneri deducibili	€	

**Altro componente**

5. Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

<b>Tipo di reddito</b>		<b>importo</b>
Reddito da lavoro dipendente	€	
Redditi equiparati a lavoro dipendente (es. pensione)	€	
Reddito da fabbricati	€	
Reddito da terreni	€	
Altri redditi	€	
Oneri deducibili	€	

Altro componente

6. Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Tipo di reddito		importo
Reddito da lavoro dipendente	€	
Redditi equiparati a lavoro dipendente (es. pensione)	€	
Reddito da fabbricati	€	
Reddito da terreni	€	
Altri redditi	€	
Oneri deducibili	€	

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445 del 2000; in particolare potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e della situazione familiare dichiarata, nonché confronti dei dati patrimoniali forniti con i dati del sistema informativo del catasto immobiliare e del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Data \_\_\_\_\_

Firma del/della dichiarante

Esente da autentica di firma ai sensi dell'art. 3, comma 10 della L. 127/97 ed esente da bollo ai sensi dell'art. 14 Tabella B del D.P.R. 642/72.

**Avvertenza:** la situazione reddituale relativa al nucleo familiare è comprovata a titolo definitivo dalla presente dichiarazione: il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. Qualora il dichiarante lo ritenesse opportuno può allegare alla dichiarazione copia del mod. CU oppure 730 o Unico.

#### INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – ART. 13 REG. UE 2016/679

**Titolare del trattamento:** Fondazione Crosina Sartori Cloch A.P.S.P. con sede in Trento, Via Bruno De Finetti 24.

**Finalità del trattamento:** il trattamento è finalizzato a consentire la definizione di un rapporto di locazione avente ad oggetto un immobile di proprietà della Fondazione e permettere alla stessa di dare esecuzione ai relativi adempimenti contrattuali e/o di legge.

**Base giuridica del trattamento:** esecuzione di un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui il titolare è competente.

**Dati trattati:** sono oggetto di trattamento:

- dati personali comuni identificativi dell'interessato e del suo nucleo familiare (residenza, cittadinanza); stato famiglia; assenza di morosità nei confronti della Fondazione, assenza di provvedimenti di revoca su un alloggio di edilizia residenziale pubblica per gravi e ripetute violazioni contrattuali; assenza di sfratto su qualsiasi alloggio; indicatore ICEF edilizia pubblica, informazioni riferite alla fonte reddituale dell'interessato estratte dalla Certificazione Unica o dall'ultima busta paga; assenza di diritti reali su altri immobili destinati ad uso abitativo; reddito complessivo ai fini fiscali riferito a tutti i componenti del nucleo che andrà ad occupare l'alloggio.

**Modalità del trattamento:** tutti i dati sono trattati in forma cartacea ed elettronica e protetti mediante misure tecniche e organizzative per assicurare idonei livelli di sicurezza ai sensi degli artt. 25 e 32 del GDPR. Non sono in alcun modo previsti processi decisionali automatizzati ai sensi dell'art. 22 del GDPR.

**Obbligatorietà del conferimento:** il conferimento dei predetti dati è necessario per poter dare esecuzione alle finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporta per il titolare l'impossibilità di rispondere in tutto o in parte alle richieste presentate dagli interessati e dare esecuzione a quanto di propria spettanza.

**Ambito di comunicazione e diffusione:** I dati possono essere trattati da parte di collaboratori autorizzati appositamente istruiti. Oltre ai soggetti appena specificati i dati conferiti potranno essere trattati da parte di soggetti terzi, nominati responsabili del trattamento, nella misura in cui ciò sia necessario per l'espletamento dell'attività da essi svolta a favore dell'Ente e nei limiti dei profili di autorizzazione per essi individuati (il loro elenco è sempre accessibile presso la sede del titolare). I dati possono essere comunicati ai soli terzi legittimati. I dati comunicati non saranno trasferiti verso Paesi terzi o extra UE. La loro diffusione avrà luogo solo laddove previsto da un obbligo di legge.

**Durata del trattamento e periodo di conservazione:** i dati saranno trattati per tutto il tempo necessario allo svolgimento del rapporto in essere tra le parti e saranno conservati per il successivo termine di dieci anni.

**Diritti dell'interessato:** l'interessato o un suo rappresentante può esercitare, senza particolari formalità, i diritti previsti dagli artt. 15 e segg. del Re. UE 16/679 rivolgendosi al titolare presso i recapiti indicati in calce. Resta salvo il diritto dell'interessato di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

**Responsabile Protezione Dati (RPD):** la nostra Amministrazione ha designato il proprio responsabile per la protezione dei dati personali raggiungibile all'indirizzo: servizioldpo@upipa.tn.it.