

FONDAZIONE

“CROSINA – SARTORI - CLOCH”

TRENTO

Prot. n. 987A1/6

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 17

OGGETTO: Fondo rustico di proprietà della Fondazione Crosina Sartori Cloch A.P.S.P., sito in località “Piazzina”, contraddistinto in C.C. Trento dalla p.f. 363/1 – Perizia di stima asseverata – Procedura d’asta pubblica per l’assegnazione in affitto – Approvazione.

L’anno duemilaventitre, il giorno diciotto del mese di aprile alle ore 17.30 in seguito a regolare convocazione si è riunito il Consiglio di Amministrazione della A.P.S.P. “Fondazione Crosina Sartori Cloch” di Trento. La seduta si è svolta presso la sede della cooperativa sociale A.L.P.I. in Trento, via Ragazzi del ‘99 n. 13.

Presenti i signori:

Sig.ra VICHI DEBORA - Presidente

Sig. DEAVI SILVANO – VicePresidente

Sig.ra BALBONI FRANCESCA - Consigliere

Sig. CASAGRANDA GIORGIO - Consigliere

Sig. PAOLAZZI GIANCARLO - Consigliere

Sig.ra PALTRINIERI MARIA LETIZIA – Revisore legale dei conti

Sig. GABRIELLI TOMMASO – Revisore legale dei conti

Sig. RICCI FILIPPO – Revisore legale dei conti

Assume funzioni di segretario verbalizzante il Direttore, dott. Mauro Rampinelli.

Constatato il numero legale dei presenti ai sensi di quanto previsto dall’art. 11, 9° comma dello Statuto, la Presidente dichiara aperta e valida la seduta.

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 17 DI DATA 18 APRILE 2023

Punto all'o.d.g. n. 4

OGGETTO: Fondo rustico di proprietà della Fondazione Crosina Sartori Cloch A.P.S.P., sito in località "Piazzina", contraddistinto in C.C. Trento dalla p.f. 363/1 – Perizia di stima asseverata – Procedura d'asta pubblica per l'assegnazione in affitto – Approvazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso

che la Fondazione Crosina Sartori Cloch è Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ai sensi dell'art. 45, comma 8, della L.R. 21 settembre 2005, n. 7;

che la Fondazione è proprietaria del fondo agricolo individuato dalla p.f. 363/1 in C.C. Trento;

che il fondo agricolo come sopra individuato rientra nel patrimonio disponibile della Fondazione Crosina Sartori Cloch A.P.S.P.;

che la destinazione urbanistica del fondo agricolo come sopra individuato in C.C. Mattarello, località Piazzina, è E1 – Aree agricole di interesse primario.

Considerato

che la Fondazione ha da tempo concesso in locazione il fondo in oggetto e che il vigente contratto di affitto di fondi rustici stipulato in data 27 aprile 2009 viene a scadenza in data 10 novembre 2023;

che il contratto di locazione del fondo rustico in essere prevede espressamente (art. 14) che lo stesso si risolva alla scadenza senza necessità di disdetta, spettando all'affittuario il solo diritto di prelazione per l'alienazione o la nuova affittanza del fondo rustico in oggetto;

Vista la propria Deliberazione n. 5 del 27 gennaio 2021, con la quale è stato deciso, alla scadenza dei contratti di affitto di fondi rustici, di procedere nella scelta del contraente con l'indizione di una gara d'asta pubblica;

Considerato che risulta necessario procedere preliminarmente alla redazione di una perizia di stima asseverata al fine di determinare il più probabile valore attuale di affitto del fondo agricolo in oggetto;

Vista la Determinazione del Direttore della Fondazione n. 03/2023 del 16 gennaio 2023, che ha affidato a trattativa diretta l'incarico di realizzare una perizia di valore asseverata del fondo rustico contraddistinto in C.C. Trento dalla p.f. 383/1 al dottore forestale Claudio Maurina di Trento secondo l'offerta presentata in data 11 gennaio 2023 (prot. n. 85/A1/6 d.d. 12 gennaio 2023), per un importo complessivo di euro 908,48 (novecentootto virgola quarantotto), al netto dell'IVA dovuta nella misura di legge e dei contributi previdenziali;

Esaminati

la relazione di stima – allegata alla presente Deliberazione e che ne forma parte integrante – realizzata dal dottore forestale Claudio Maurina ed asseverata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Trento in data 05 aprile 2023, in base alla quale risulta congruo porre a base d'asta il valore di affitto più probabile, stimato in un canone di affitto annuo pari ad euro 3.120,00 (tremilacentoventi virgola zerozero);

la bozza del Bando d'asta pubblica e lo schema di contratto di affitto del fondo rustico come individuato in premessa, i quali prevedono l'oggetto dell'affittanza; i soggetti ammessi alla gara e i requisiti; la procedura d'asta pubblica; il criterio di aggiudicazione; le modalità di svolgimento della procedura e le condizioni generali di contratto;

Rilevato che la bozza di Bando sarà munita degli allegati relativi ai modelli di partecipazione e di dichiarazione: allegato A) facsimile di Richiesta di partecipazione all'asta, allegato B) facsimile di Offerta economica;

Ribadito che con questa modalità si intende garantire il rispetto delle normative vigenti;

Preso atto che l'attuale affittuario, in base a quanto previsto all'art. 14 del contratto di affitto di fondi rustici stipulato in data 27 aprile 2009, gode di un diritto di prelazione nel caso in cui la Fondazione intenda procedere ad una nuova affittanza dei fondi in oggetto;

Visti

lo Statuto della Fondazione Crosina Sartori Cloch A.P.S.P. approvato da ultimo con Deliberazione della Giunta Regionale del Trentino-Alto Adige n. 102 del 28 aprile 2017;

il Regolamento aziendale sui contratti approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 8 giugno 2017, in particolare gli articoli 8 (Provvedimento a contrarre), 9 (Responsabile del procedimento) e 15 (Criteri di aggiudicazione);

la L.P. 21 settembre 2005, n. 7, in particolare l'art. 42 (Attività contrattuale);

la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e il Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg.;

Ritenuto di nominare il Direttore quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Acquisito il parere di regolarità tecnico-amministrativa, nonché contabile da parte del Direttore, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 7/2005;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano (consiglieri presenti 5; voti favorevoli 5; voti contrari 0; astenuti 0);

D e l i b e r a

1. di approvare la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. di avviare la procedura per la scelta del contraente per l'affitto del fondo rustico di proprietà della Fondazione Crosina Sartori Cloch A.P.S.P., individuato dalla p.f. 383/1 in C.C. Trento, mediante Bando d'asta pubblica;
3. di approvare la bozza di Bando d'asta pubblica e lo schema di contratto di affitto di fondi rustici allegati alla presente Deliberazione, che rimangono depositati agli atti. Il Bando di gara e lo schema di contratto saranno pubblicati sul sito istituzionale della Fondazione in data 26 aprile 2023;
4. che al Bando d'asta pubblica sia data idonea pubblicità nel rispetto delle vigenti disposizioni normative, in particolare mediante pubblicazione sul sito istituzionale della Fondazione nonché, per estratto, su un quotidiano locale;
5. di nominare il Direttore della Fondazione quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
6. di delegare il Presidente ed il Direttore, secondo le rispettive competenze, all'adozione di ogni altro atto necessario per dare esecuzione alla presente Deliberazione;
7. di prendere atto che la presente Deliberazione diverrà esecutiva il giorno successivo a quello di scadenza del termine ultimo di pubblicazione;

8. di pubblicare il presente atto tramite il sito internet istituzionale dell'A.P.S.P., ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009;
9. di dare atto che avverso alla presente Deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale:
 - ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2, lett. b) della Legge 06/12/1971, n. 1034;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

La Presidente: F.to dott.ssa DEBORA VICHI

Il Direttore: F.to dott. MAURO RAMPINELLI

ESPRESSIONE DEL PARERE CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4 della L.R. 7/2005 il sottoscritto Responsabile dell'U.O. di Ragioneria esprime parere contabile favorevole in merito alla presente deliberazione.

Trento, 18 aprile 2023

IL DIRETTORE
F.to dott. Mauro Rampinelli

ESPRESSIONE DEL PARERE TECNICO AMMINISTRATIVO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4 della L.R. 7/2005 il sottoscritto Direttore esprime parere tecnico-amministrativo favorevole in merito alla legittimità della presente deliberazione.

Trento, 18 aprile 2023

IL DIRETTORE
F.to dott. Mauro Rampinelli

PUBBLICAZIONE

La presenta deliberazione viene pubblicata, sul sito web www.fondazione-csc.it sezione albo pretorio per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. 7/2005.

Pubblicazione: dal 21 aprile 2023 al 30 aprile 2023.

Trento, 21 aprile 2023.

La Segreteria
F.to Scoz Mariachiara